



Laden...

Wir haben noch viel vor - und Sie? Im Bereich Kapitalanlagen sind wir in den letzten Jahren in eine Phase der Neugestaltung gestartet mit dem Ziel, neue Strukturen und Prozesse zu schaffen, um mehr Flexibilität bei der Auswahl von Investments zu generieren und die Kapitalergebnisse zu optimieren. Die zunehmende Komplexität der Produkte erfordert ein verstärktes Risikomanagement und gleichzeitig gewinnen regulatorische Anforderungen und auch das Thema Nachhaltigkeit weiter an Bedeutung. Im Zuge dessen sind wir dankbar für neue Impulse und einen regen Austausch. Es würde uns sehr freuen, neue motivierte Mitarbeiter (m/w/d) zu gewinnen, die uns mit Freude und Engagement auf diesem Weg begleiten und Lust haben, Verantwortung zu übernehmen und selbstständig zu arbeiten. Für uns stehen der Mensch und das Teamwork im Vordergrund.

Zur personellen Verstärkung unserer Abteilung Immobilien suchen wir Sie als

### **Asset Manager Gewerbe (m/w/d)**

**unbefristet** zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (40 Stunden/Woche) für die kaufmännische Betreuung unseres gewerblich genutzten Immobilienportfolios mit den Investitionsschwerpunkten Rhein-Main, Hamburg, Berlin, Köln und München. Die gewerblich genutzten Objekte werden durch ein externes Property Management betreut.

Die Position ist der Abteilungsleiterin Immobilien unterstellt.

## Ihre wesentlichen Tätigkeiten werden sein:

- Eigenständige und proaktive Übernahme der Eigentümerfunktion, der Verantwortung für das Management bestehender und zukünftiger Immobilien sowie Sicherstellung der wirtschaftlichen Ergebnisse
- Erstellung und Überwachung von objektbezogenen Analysen, Budgets, Businessplänen sowie des Reporting
- Proaktive Kommunikation mit den Mietern sowie Steuerung und Bearbeitung aller mit der Vermietung anstehenden Arbeiten
- Kommunikation und enge Zusammenarbeit mit dem Property Management und anderen externen Dienstleistern
- Steuerung und Kontrolle der externen Immobilienverwaltung, u.a. Nebenkostenabrechnung, Zahlungsverkehr, Auftragsvergabe
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Verträgen, inkl. Mietverträge
- Durchführung allgemeiner Aufgaben wie Anfordern und Zusammenstellen von Unterlagen, Schriftverkehr, Frist- und Terminüberwachung, Aktenführung etc.



## So wäre Ihr Profil ideal:

- Abgeschlossenes (immobilien-)wirtschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung mit Zusatzqualifikation (m/w/d)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilien Asset Management
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten (Word, Excel, Outlook etc.)
- Hohe Kommunikationsfähigkeiten und sicherer Umgang mit externen und internen Partnern
- Hohe Eigenmotivation, Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen und selbstständig zu arbeiten
- Leistungsorientierte, flexible und unternehmerische Denkweise
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit, Flexibilität sowie Bereitschaft zu Reisetätigkeit

## Was dürfen Sie von uns erwarten?

### Folgende Perspektiven möchten wir Ihnen bieten:

- flexibles Arbeitszeitmodell (mobiles Arbeiten gemäß unserer Dienstvereinbarung)
- kontinuierliche, sehr gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

- eine an den Anforderungen der Position orientierte, gute Bezahlung (hauseigenes Vergütungssystem)
- vermögenswirksame Leistungen
- Kinderbetreuungszuschuss (100 Euro / Monat)
- 30 Tage Urlaub im Kalenderjahr
- bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- ein freier Tag am Geburtstag sowie an weiteren besonderen Tagen
- RMV-Job-Ticket
- Parkmöglichkeit in unserem hauseigenen Parkhaus
- Essensgeldzuschuss
- Jährliche Betriebsfeier / -ausflug und gemeinsame Weihnachtsfeier
- Geschenke zu persönlichen Anlässen
- ein modernes Büro, Standort mit bester Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr

## Gefällt? Jetzt Bewerben!

Laden...

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, bitte **ausschließlich online**, unter der **Kennziffer Asset Manager - # 441** mit

- Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnissen, ggf. etwaige Bescheinigungen
- verbindliche Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermin
- Ihr Gehaltswunsch (Jahresbrutto)

Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihre Bewerbung grundsätzlich nur bei Vorliegen aller erbetenen Unterlagen und Daten berücksichtigen können. Bewerbungen ausländischer Mitbürger sind uns willkommen, hier benötigen wir aber ohne weiteres die erforderlichen behördlichen Dokumente; anderenfalls können wir Ihre Bewerbung nicht berücksichtigen.

Für Rückfragen im **Bewerbungsprozess** gibt Ihnen gerne **Frau Petra Treger unter: 069 97964-149** Auskunft.

Bei **fachlichen Rückfragen** freut sich **Frau Marina Kappelmeier** auf Ihren Anruf **unter: 069 97964-151**.

Gemäß der Datenschutzgrundverordnung werden wir Ihre Bewerbungsunterlagen nach sechs Monaten löschen. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie hierzu Ihr Einverständnis.

Menschen mit Behinderung sind uns gerne willkommen.

## Bewerben ([de/apply?companyId=asd771f2&id=3e7a0f](https://jobs.vw-laekh.de/de/apply?companyId=asd771f2&id=3e7a0f))


Karrierestufe

mit Berufserfahrung (<https://jobs.vw-laekh.de/de?level=professional>)

Arbeitszeit

Vollzeit (<https://jobs.vw-laekh.de/de??workingTimeContractType=fullTime>)

Standorte

 Hanauer Landstraße 150, 60314 Frankfurt am Main, Deutschland  
([https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Hanauer Landstraße 150%2C 60314 Frankfurt am Main%2C Deutschland](https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Hanauer+Landstra%C3%9Fe+150%2C+60314+Frankfurt+am+Main%2C+Deutschland))

 Hybrides Arbeiten ()

Arbeitsverhältnis

Festanstellung (<https://jobs.vw-laekh.de/de?type=permanentEmployment>)

## Bewerben ([de/apply?companyId=asd771f2&id=3e7a0f](https://jobs.vw-laekh.de/de/apply?companyId=asd771f2&id=3e7a0f))

## Übersicht ([/de?companyId=asd771f2](https://jobs.vw-laekh.de/de?companyId=asd771f2))

Teilen



(<https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fjobs.vw-laekh.de%2F%3Fid%3D3e7a0f>)



([https://twitter.com/intent/tweet?text=Ich habe eine interessante Stelle gefunden Asset%20Manager%20Gewer](https://twitter.com/intent/tweet?text=Ich+haben+eine+interessante+Stelle+gefunden+Asset%20Manager%20Gewer))



(<https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https%3A%2F%2Fjobs.vw-laekh.de%2F%3Fid%3D3e7a0f>)



(<https://www.xing.com/spi/shares/new?url=https%3A%2F%2Fjobs.vw-laekh.de%2F%3Fid%3D3e7a0f>)



(mailto:?subject=Asset+Manager+Gewerbe+(m/w/d)-Job+Frankfurt+am+Main,+Mobiles+Arbeiten+-+Karriere+-+Versorg